

ELABORATO N. 9 – SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

Servizi tecnici di ingegneria ed architettura

Ai sensi dell'art. 61 e dell'art. 157 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/Prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 come aggiornato al D.L. n. 32 del 18/04/2019 (c.d. Decreto Sblocca Cantieri) convertito in legge n. 55 del 14/06/2019.

PROCEDURA RISTRETTA per l'affidamento dell'incarico di verifica della vulnerabilità sismica dell'intero complesso edilizio e di progettazione definitiva ed esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di ristrutturazione del III piano per realizzare un Hospice nell'SPS di Cerreto

Programma straordinario interventi ex art. 20 L.67/88 – 3° fase – I stralcio

Scheda intervento n. 6 del D.C.A. (*Decreto Commissario ad Acta*) Regione Campania n. 62 del 30/11/2017 pubblicato sul BURC n. 89 dell'11/12/2017.

CUP: H56G19000080003

CIG : 8098085F22

ID: 02-19-PR

Delibera DG ASL BN di approvazione PFTE n. 74/19



QUADRO ECONOMICO D'APPALTO		
a)	Progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione, attività geologiche e verifica di vulnerabilità sismica – Importo a base di gara	€ 161.834,67
b)	Cassa nazionale al 4%	€ 6.473,39
c)	Totale parziale onorario e cassa	€ 168.308,06
d)	IVA al 22% su onorari e cassa	€ 37.027,77
e)	Importo di appalto:	€ 205.335,83
g)	Oneri di sicurezza per le attività connesse alla verifica di vulnerabilità sismica non soggetti a ribasso	€ 4.855,00
h)	IVA al 22% su oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.068,10
i)	Importo complessivo appalto	€ 211.258,93
l)	Contributo A.N.A.C. ex Delibera n. 1174 del 19/12/2018 (a carico ASL BN)	€ 225,00
m)	Compenso per la nomina di n. 3 commissari di gara esterni nella Commissione Giudicatrice ex art. 77 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.l. (a carico della Stazione Appaltante):	€ 9.150,00 oltre IVA e CNPAIA se dovuti (Totale Commissione)
n)	Spese stimate contrattuali (a carico dell'Appaltatore):	Secondo previsione di legge e regolamento

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

Benevento 10/11/2019

Il dirigente SC Tecnica ASL BN

F.to dott. Ing. Roberto De Toma

Il direttore Generale

F.to dott. Gennaro Volpe



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE BENEVENTO
Via Oderisio - 82100 Benevento
Telefono 0824 308176-177 centralino 0824 308111
mail: area.technica@aslbenevento1.it
pec: tecnico.manutentivo@pec.aslbenevento.it

CONTRATTO D'APPALTO

Rep. N. _____

PRESTAZIONE DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA E DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA DI PROGETTAZIONE, PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL III PIANO DELL'SPS DI CERRETO SANNITA PER LA REALIZZAZIONE DI UN HOSPICE.

CUP: H56G19000080003

CIG : 8098085F22

L'anno 2019 il giorno ____ del mese di _____, nella sede dell'ASL BN si sono costituiti:

1) L'ing. Roberto De Toma nato a Benevento (BN) il 15/12/1961, che dichiara di intervenire in questo atto in nome, per conto e nell'interesse dell' ASL BN, C.F. _____, quale Responsabile Unico del Procedimento, nominato con deliberazione del DG n. _____ /2019, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Amministrazione Committente»

E

2) La (Società, Impresa individuale, RTP, Consorzio, ecc.) c.f. _____, di seguito denominata "Tecnico Contraente", nella persona del dott./sig/ing./arch. _____ nato a _____, il _____, legale rappresentante della Società stessa con sede in _____ via n. _____

PREMESSO che

- con deliberazione n. 57/2019 veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per i "Lavori di demolizione e ricostruzione del poliambulatorio di via marco Minghetti di Benevento – revisione progettazione esistente" per un importo complessivo di € _____ oltre IVA e Cassa senza oneri di sicurezza;
- l'appalto è finanziato con programma straordinario interventi art. 20 L. 67/88 – 3° Fase – I stralcio Scheda Intervento n° 5 – ASL BN;
- con successiva deliberazione del DG n. ____ del _____ veniva indetta gara con procedura ristretta per l'affidamento di servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti i lavori di cui sopra;
- con la stessa deliberazione n. _____ in data _____ venivano approvati gli atti di gara, incluso il presente contratto;
- con delibera del DG n. ____ del _____ veniva disposto l'affidamento dei servizi tecnici di cui al presente contratto di incarico (*nel seguito semplicemente "contratto"*) al *Tecnico Contraente*;
- il RUP ha proceduto a verificare la regolarità della certificazione presentata in sede di gara nonché la Regolarità contributiva, l'iscrizione (se dovuta) alla C.C.I.A.A. di _____ nella cui Sezione _____ del registro delle Imprese la Società (impresa, ecc.) risulta iscritta al n. ... e c.f. _____ e R.E.A. n. _____, certificazione integrata dal nulla osta rilasciato ex artt. 2 e 9 del D.P.R. 3/6/1998 n. 252 in esecuzione dell'alt. 10 della L. 31/35/1965, n. 575 e s.m.i. nonché le attestazioni e certificazioni che seguono:



Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, della cui identità sono personalmente certo (*oppure* riconosciuto con.....) convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Premesse

Le parti accettano e confermano sotto la propria responsabilità le premesse che precedono, che costituiscono patto, quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, nonché la seguente documentazione: il Disciplinare, il Capitolato Speciale d'Appalto, il Capitolato d'Oneri: Parte Tecnica, l'offerta tecnica e l'offerta economica della..... Tale documentazione è pienamente conosciuta e condivisa dai contraenti.

Per richiesta espressa, le parti contraenti vengono dispensate dalla materiale allegazione della documentazione richiamata.

Si precisa che in caso di RTP il presente contratto verrà sottoscritto dal coordinatore dei professionisti. Al fine, però, di consentire il pagamento diretto dei corrispettivi a tutti i partecipanti il gruppo di progettazione come previsto in sede di gara, sarà possibile far sottoscrivere a tutti i componenti della RTP il presente contratto ovvero prevedere che l'ASL corrisponda singolarmente ai componenti della RTP le somme dovute indicando le attività ed i relativi importi per i singoli componenti nella convenzione/contratto che verrà stipulata per la costituzione definitiva della RTP. In tale seconda ipotesi il suddetto contratto verrà espressamente richiamato e sarà allegato al presente.

Articolo 2. Consenso e Oggetto del servizio

1. L'A.S.L. di Benevento affida a..... l'esecuzione delle PRESTAZIONI DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA E DI PROGETTAZIONE: DEFINITIVA - ESECUTIVA - COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI "LAVORI RISTRUTTURAZIONE DEL III PIANO DELL'SPS DI CERRETO SANNITA PER LA REALIZZAZIONE DI UN HOSPICE" come meglio descritto dal Disciplinare, dai Capitolati e da tutti i documenti di gara, da espletarsi secondo quanto dichiarato nell'offerta tecnica presentata dalla....., per un corrispettivo pari a quello offerto in sede di gara, corrispondente a € xxxxxxxxxx,00 (€ xxxxxxxxxx/00), esclusa IVA e oneri riflessi.

Si precisa che per i servizi di natura intellettuale, in virtù dell'art. 95, co. 10, del Codice, gli operatori economici sono esonerati dall'onere di indicare i costi della manodopera e gli oneri aziendali sulla salute e sulla sicurezza nell'offerta e pertanto l'economica.

Art. 3. (Obbligazioni del progettista e modalità di adempimento)

Il presente contratto spiega la sua efficacia fra le parti a decorrere dalla data della stipula dello stesso. Il servizio dovrà svolgersi secondo le fasi e nelle modalità specificamente dettagliate dal Capitolato tecnico e dall'offerta tecnica presentata in sede di gara dalla.....

Le prestazioni dovranno essere eseguite nel termine di 150 (CENTOCINQUANTA) giorni naturali, successivi e continuativi, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei servizi, secondo le fasi di seguito riassunte:

- per la verifica di vulnerabilità sismica dell'intero edificio n. 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;
- per la progettazione definitiva n. 60 (SESSANTA) giorni in prosieguo alla verifica di vulnerabilità sismica
- per la progettazione esecutiva n. 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di comunicazione da parte del RUP e la sicurezza di progetto.

Ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. 50/2016, per motivi di urgenza si potrà procedere alla consegna dell'appalto anche in pendenza della stipulazione del contratto senza che ciò costituisca riserva per l'aggiudicatario. Eventuali sospensioni dei termini sopra indicati dovranno essere preventivamente autorizzate dal Responsabile del Procedimento.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE BENEVENTO
Via Oderisio - 82100 Benevento
Telefono 0824 308176-177 centralino 0824 308111
mail: area.technica@aslbenevento1.it
pec: tecnico.manutentivo@pec.aslbenevento.it

I tempi occorrenti per la verifica di conformità di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, per l'approvazione degli elaborati progettuali da parte della Stazione Appaltante, nonché per le attività istruttorie finalizzate al rilascio di pareri e autorizzazioni da parte delle amministrazioni competenti, non saranno computati all'interno del tempo contrattuale.

È fatta salva la facoltà della Amministrazione Committente di modificare il contratto d'appalto durante il suo periodo di efficacia, in conformità a quanto previsto all'art. 106 del d.lgs. 50/2016.

È fatto obbligo al *Tecnico Contraente*, senza diritto a maggiori compensi, di introdurre negli elaborati progettuali, anche già redatti e presentati, tutte quelle modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie per pervenire all'acquisizione di tutte le necessarie autorizzazioni, con la conseguenziale applicazione di penali in caso di inadempienza o ritardo nel soddisfacimento delle richieste della Regione Campania, erogatore del finanziamento di cui al Programma Straordinario Interventi art. 20 L.67/88 – 3° Fase – Scheda Intervento n°5.

Art. 4. (Responsabile dei Rapporti contrattuali)

All'atto della consegna del servizio, il *Tecnico Contraente* è tenuto a indicare un responsabile unico a fronte di tutti i servizi prestati, per reciproche comunicazioni relative all'esecuzione del contratto, nonché i relativi numeri di telefono, fax, e-mail e Pec. Ogni variazione di designazione della figura del responsabile della dovrà essere tempestivamente comunicata al Responsabile del procedimento.

Art. 5. (Cauzione definitiva e polizza di assicurazione per responsabilità civile e professionale)

L'Amministrazione Committente dà atto che il *Tecnico Contraente* ha presentato garanzia definitiva, per l'adempimento degli obblighi e oneri assunti in dipendenza del presente contratto d'appalto, mediante polizza fidejussoria del n..... stipulata con di per un importo pari a €-% del corrispettivo fissato dal contratto stesso. Tale polizza esclude espressamente, ai sensi dell'art. 1944 del codice civile, il beneficio della preventiva escussione dell'obligato principale, e i termini di decadenza di cui all'art. 1957 del codice civile. In particolare, la cauzione rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici assunti dall'Appaltatore, anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali e, pertanto, resta espressamente inteso che l'Amministrazione Committente ha diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione per l'incameramento della penale. L'Amministrazione Committente ha diritto di incamerare la cauzione, in tutto o in parte, per i danni che essa dichiara di aver subito, senza pregiudizio dei suoi diritti nei confronti dell'affidatario per la rifusione dell'ulteriore danno eventualmente eccedente la somma incamerata. In ogni caso l'affidatario è tenuto a reintegrare la cauzione di cui l'Amministrazione Committente si sia avvalsa, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto, entro il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della richiesta scritta dell'Amministrazione Committente stessa. In caso di inadempimento a tale obbligo l'Amministrazione Committente ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto. Lo svincolo della cauzione definitiva avverrà al termine del contratto, subordinatamente all'accettazione, espressa in forma scritta, da parte dell'Amministrazione Committente di tutti i servizi resi e previa deduzione di eventuali crediti della Amministrazione Committente verso l'affidatario. Il *Tecnico Contraente* ha stipulato, altresì, con, la polizza di assicurazionevalida ed efficace sino alla data del xx/xx/xxxx con un massimale di €.....a copertura della responsabilità civile professionale, a copertura della responsabilità professionale dei soggetti incaricati, quali progettisti esterni, per danni diretti derivanti da errata progettazione, quali le nuove spese di progettazione ed i maggiori costi correlati alla necessità di introdurre varianti conseguenti ad errori od omissioni progettuali.

Art. 6. (Ulteriori oneri e obblighi a carico del Tecnico Contraente)

Oltre a quanto specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto per la corretta esecuzione del servizio in argomento, sono da ritenersi compresi e com-pensati nei corrispettivi del contratto medesimo tutti gli oneri, obblighi e spese occorrenti per l'espletamento delle attività affidate, nonché ogni altro onere che, anche se non espressamente menzionato, risulti comunque necessario per la compiuta esecuzione del contratto:



- il pagamento delle spese di contratto, di registrazione, di imposte varie; - il pagamento delle spese per il conseguimento di tutte le licenze, permessi, autorizzazioni necessarie all'espletamento del servizio;
- il pagamento degli stipendi, indennità, ed ogni altra spesa relativa al personale;
- ogni onere derivante dagli obblighi assunti dal Tecnico Contraente per l'espletamento del servizio nonché tutti quelli direttamente o indirettamente riconducibili alle attività e prestazioni all'oggetto dell'appalto, come definito in Capitolato e nell'offerta tecnica. Costituisce, altresì, onere del Tecnico Contraente :
- provvedere alla prestazione del servizio oggetto dell'affidamento, secondo le più elevate regole d'arte, in piena conformità alle previsioni tutte del contratto e dei suoi allegati ed alle disposizioni normative vigenti;
- rispettare ed ottemperare a tutte le disposizioni normative in vigore anche successivamente alla stipula del contratto.

Art. 7. (Tracciabilità dei flussi finanziari)

Nelle prestazioni oggetto del presente appalto, il Tecnico Contraente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii.. In particolare, a tal fine, l'affidatario ha comunicato, con nota acquisita al prot. n. il conto corrente bancario dedicato alla registrazione di tutti i movimenti finanziari connessi con l'oggetto del presente contratto, da effettuare mediante bonifico bancario al fine di consentire la piena tracciabilità delle operazioni, compreso gli stipendi destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché i pagamenti destinati alla provvista di immobilizzazioni tecniche, ferme restando le eccezioni di cui al sopra citato art. 3, comma 3 della legge n. 136/2010, e ss.mm.ii. Gli estremi identificativi del conto corrente bancario, dedicato anche in via non esclusiva al presente appalto, sono i seguenti: Codice IBAN , e le persone delegate ad operare su detto conto corrente sono: C.F C.F

In relazione a ciascuna transazione, su ogni strumento di incasso o pagamento deve essere riportato, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e il Codice Unico di Progetto (CUP) relativi all'appalto oggetto del presente contratto. La mancata osservanza delle su richiamate disposizioni nonché delle ulteriori disposizioni previste in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dagli artt. 6 e 7 della citata legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.

Il Tecnico Contraente si impegna a dare immediata comunicazione alla Amministrazione Committente ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della provincia di Salerno della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 8. (Importo contrattuale e corrispettivi del servizio)

Il corrispettivo del servizio sarà elargito nei tempi e nei modi previsti dal paragrafo 4.3 - Modalità pagamento e fatturazione del Disciplinare, e all'art. 9 del presente Contratto.

Il corrispettivo complessivo presunto del servizio è fissato in € /00), IVA xxxxxxxxxx,00 (euro xxxxxxxxx) esclusa e oneri riflessi, più costi della € (€ IVA, sicurezza pari a xxxxxx,00 xxxxxxxx/00) esclusa non soggetti a ribasso.

Il Tecnico Contraente dichiara che il pagamento del corrispettivo di cui sopra compensa tutti gli oneri imposti con il presente contratto e tutto quanto occorre per la corretta e tempestiva esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento secondo le più elevate regole d'arte, secondo le prescrizioni/condizioni stabilite dal contratto, nonché l'assolvimento di tutti gli adempimenti ed obblighi con il medesimo assunti, e nel rispetto delle prescrizioni di legge, regolamento o di ogni ulteriore atto normativo applicabili al rapporto di che trattasi. I corrispettivi contrattuali sono e devono intendersi comprensivi, oltre che della fornitura del Servizio, anche dell'erogazione delle prestazioni aggiuntive, ivi comprese quelle richieste ai sensi dell'art. 3 del presente Contratto, e, comunque, di ogni attività necessaria per l'esatto e completo adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali e sono dovuti e si riferiscono alle forniture ed ai servizi prestati a perfetta regola d'arte.

Tutti i predetti corrispettivi sono stati determinati a proprio rischio dal Tecnico Contraente aggiudicatario in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime relativamente alle attività e modalità di



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE BENEVENTO
Via Oderisio - 82100 Benevento
Telefono 0824 308176-177 centralino 0824 308111
mail: area.technica@aslbenevento1.it
pec: tecnico.manutentivo@pec.aslbenevento.it

erogazione delle stesse previste nel Capitolato, facendosi carico di ogni relativo rischio e/o alea, ivi incluso quello relativo all'adempimento e/a ottemperanza di obblighi ed oneri derivanti dall'esecuzione del Contratto e dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità. Il Tecnico Contraente non potrà vantare diritto ad altri compensi, ovvero ad ulteriori adeguamenti, revisioni o aumenti dei corrispettivi come sopra indicati, ad eccezione di quanto previsto all'art. 106 D.Lgs. n.50/2016.

Art. 9. (Tempi e modalità di pagamento)

Il Tecnico Contraente non potrà in nessun caso rifiutare, sospendere o ritardare l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto invocando il ritardo nel pagamento ovvero le eventuali divergenze e/o contestazioni sulla spettanza o sull'entità del medesimo, fatta salva la facoltà del medesimo di far valere le proprie osservazioni, secondo l'apposita disciplina in materia di ri-serve. I corrispettivi spettanti saranno accreditati sul c.c. bancario/postale indicato all'art. 7 del presente atto, esonerando l'Amministrazione Committente da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti in tal modo. Il pagamento del servizio prestato avverrà su presentazione di regolari fatture, le stesse saranno emesse sulla base di quanto stabilito ai paragrafi 4.3 e 4.4 del capitolato speciale, previa effettuazione delle verifiche di legge da parte della Stazione Appaltante e, ove previsto, dell'emissione del certificato di Verifica di conformità di cui all'art. 102 del d.lgs. 50/2016. Si riportano tali modalità:

1. 80% dell'importo stabilito per il progetto definitivo entro 30 giorni dalla approvazione del progetto definitivo da parte dell'ASL BN;
2. 80% dell'importo stabilito per il progetto esecutivo entro 30 giorni dalla approvazione del progetto esecutivo e conseguente accettazione da parte della stazione appaltante;
3. La restante parte a concorrenza dell'importo complessivo previsto per la progettazione, all'affidamento dei lavori;
4. Per il coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e per il geologo, corresponsione delle somme con le stesse modalità di cui sopra.

Art. 10. (Penali)

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'esecuzione del Servizio, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto al termine finale, verrà applicata una penale pari allo 0,10% (zero virgola uno per cento) dell'Importo dello specifico contratto attuativo.

L'importo complessivo della penale non potrà comunque superare il 10% (dieci per cento) del contratto, salvo il danno ulteriore. Quando l'importo della penale ha raggiunto tale importo, la Amministrazione Committente ha la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., secondo le modalità di cui ai documenti di gara.

I relativi importi saranno trattenuti all'atto del pagamento delle fatture in corrispondenza alle prestazioni per le quali il termine contrattuale e/o le condizioni contrattuali siano disattese. L'applicazione delle penali, non esime l'Appaltatore dall'osservanza di tutti gli obblighi contrattuali e di legge inerenti la corretta esecuzione del Contratto.

Articolo 11. (Subappalto)

Il subappalto è ammesso nei limiti e secondo le modalità previste dall'art.105 del D.lgs. 50/2016. In conformità all'art. 31 co. 8 del d.lgs. 50/2016, l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

Articolo 12. (Verifica di Conformità)

Il certificato di verifica di conformità dei servizi, disciplinato dall'art. 102 del D.Lgs. 50/2016, verrà rilasciato in corrispondenza alla singola fase progettuale (progetto definitivo, progetto esecutivo) e a valle della procedura di verifica e validazione del relativo livello progettuale di cui all'art. 26 del d.lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 103 comma 6 d.lgs. 50/2016, il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione, da parte dell'affidatario del servizio, di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa pari

all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di verifica di conformità e l'assunzione di carattere di definitività dello stesso.

Articolo 13. (Clausola risolutiva espressa)

L'Amministrazione Committente potrà risolvere il Contratto al verificarsi di una delle ipotesi di cui all'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. Si conviene altresì che l'Amministrazione Committente, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, risolve di diritto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. previa dichiarazione da comunicarsi all'operatore economico con PEC, nei seguenti casi:

- qualora fosse accertata la non sussistenza ovvero il venir meno di alcuno dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura aperta per l'aggiudicazione dell'Appalto, nonché per la stipula del presente Contratto;
- qualora il Tecnico Contraente offra o, comunque, fornisca, in esecuzione del Contratto, beni e/o servizi che non abbiano i requisiti di conformità e/o le caratteristiche tecniche o funzionali stabilite dalle normative vigenti nonché nel Capitolato tecnico, ovvero quelle migliorative eventualmente offerte in sede di aggiudicazione dell'appalto;
- qualora il Tecnico Contraente offra o, comunque, fornisca, in esecuzione di un Appalto, la prestazione di servizi e/o forniture a condizioni e/o modalità peggiorative rispetto a quelle stabilite dalle normative vigenti, nonché dal Capitolato tecnico, dall'Offerta Tecnica;
- mancata reintegrazione della cauzione, eventualmente escussa, entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta da parte della Amministrazione Committente;
- inadempimento alle disposizioni del Direttore di Esecuzione riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- applicazione di penali oltre la misura massima stabilita all'articolo 10 del presente Contratto;
- nel caso di violazione di una delle obbligazioni indicate agli articoli Trattamento dati personali, Cessione del contratto e dei crediti, Tracciabilità dei flussi finanziari, Obblighi derivanti dal Protocollo di legalità del presente atto;
- fallimento dell'affidatario;
- venga disposta, nei confronti dell'imprenditore ovvero dei componenti la-compagine sociale, o dei dirigenti del Tecnico Contraente con funzioni specifiche relative all'affidamento alla stipula e all'esecuzione del contratto, misura cautelare o intervenga rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt.317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346bis c.p., 353 c.p., 353bis c.p.

In tutte le predette ipotesi, l'Amministrazione Committente darà comunicazione al Tecnico Contraente del servizio della volontà di avvalersi della presente clausola contrattuale a mezzo posta elettronica certificata ovvero a mezzo di atto stragiudiziale notificato nelle forme di legge ed incamererà la cauzione a titolo di risarcimento danni e potrà provvedere ad appaltare il servizio di che trattasi in danno e a spese dell'affidatario, ivi compreso l'addebito del maggior costo eventualmente emergente.

Resta salvo l'ulteriore diritto dell'Amministrazione Committente richiedere, anche in via giudiziaria, il risarcimento dei maggiori danni derivanti dalla inadempienza dell'impresa aggiudicataria.

Articolo 14. (Verifica, sorveglianza e monitoraggio sulla corretta esecuzione del contratto)

L'Amministrazione Committente provvederà al controllo e la vigilanza sulla corretta esecuzione del contratto, in termini di buon andamento delle attività operative, della corrispondenza quantitativa e qualitativa delle prestazioni, del rispetto dei tempi, della tempestività e documentazione delle comunicazioni.

Il Tecnico Contraente è responsabile dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali, della perfetta erogazione del servizio e dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti vigenti. Il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'Esecuzione del Contratto impegnati nell'appalto nella gestione sono legittimati a effettuare verifiche periodiche programmate.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE BENEVENTO
Via Oderisio - 82100 Benevento
Telefono 0824 308176-177 centralino 0824 308111
mail: area.technica@aslbenevento1.it
pec: tecnico.manutentivo@pec.aslbenevento.it

8

Articolo 15. (Cessione del contratto e dei crediti) Il contratto d'appalto non può essere ceduto totalmente o parzialmente, a pena di nullità ai sensi dell'alt. 105 comma 1 del Dlgs. 50/2016. Non è ammesso il subappalto se non espressamente indicato in fase di gara e se non approvato dalla Stazione appaltante.

Articolo 16. (Sostituzione del personale) L'Amministrazione Committente potrà richiedere a suo insindacabile giudizio la sostituzione del personale del Tecnico Contraente qualora a carico dello stesso siano riscontrati gravi e documentati motivi d'incompatibilità con le finalità operative del servizio, ovvero di condotta contraria al decoro dell'Istituzione.

Articolo 17. (Adempimenti in materia di lavoro dipendente)

Il Tecnico Contraente è obbligato ad applicare quanto previsto dai contratti-collettivi ed accordi integrativi, nazionali e territoriali, in vigore per il setto-re e la zona nella quale si svolgono le prestazioni, nonché da tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurati-va, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste dalla normativa vigente.

Il Tecnico Contraente è altresì responsabile per eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi lavoratori. L'Amministrazione Committente potrà, in ogni caso, richiedere in merito gli opportuni accertamenti ai competenti Uffici. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, l'Amministrazione Committente si riserva la facoltà di effettuare trattenute su qualsiasi credito maturato a favore del Tecnico Contraente per la prestazione del servizio e di procedere in caso di crediti insufficienti allo scopo all'escussione della garanzia fideiussoria. La persistente violazione delle suddette disposizioni costituisce grave inadempimento contrattuale e comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'alt. 1456 del codice civile.

Articolo 18. (Clausola di manleva)

Il Tecnico Contraente tiene indenne l'Amministrazione Committente da responsabilità per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i propri dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quanto riguarda i terzi in conseguenza della prestazione del servizio e delle attività connesse e, in ogni-caso, per qualunque altro rischio di esecuzione da qualsiasi causa determinato.

In tutti i casi si stabilisce che il personale impegnato dal Tecnico Contraente non avrà nulla a che pretendere per l'attività svolta, nei confronti della Amministrazione Committente.

Articolo 19. (Obblighi derivanti dal protocollo di legalità)

Ai fini dell'osservanza di quanto disposto nel "Protocollo di legalità in materia di appalti", approvato con delibera n. del si obbliga al rispetto delle norme ivi contenute che qui si intendono integralmente riportate e tra scritte.

Articolo 20. (Obbligo di Riservatezza, proprietà e copyright)

Ai fini del presente Contratto sono considerate riservate le informazioni e i dati trasmessi verbalmente, per iscritto o con qualsiasi altro mezzo, da una delle Parti ("Parte Emittente") all'altra ("Parte Ricevente"). Le informazioni relative all'oggetto della prestazione saranno coperte dall'obbligo di riservatezza, per il periodo necessario all'approvazione definitiva del progetto, decorrente dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione ad opera della Parte Emittente, indipendentemente dalla durata e validità del presente Accordo. L'Amministrazione Committente acquisisce il diritto di proprietà e di utilizzazione e sfruttamento economico di tutto quanto realizzato dall'Appaltatore in esecuzione del Contratto, dei relativi materiali e della documentazione creati, inventati, predisposti o realizzati dall'Appaltatore o dai suoi dipendenti nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del Contratto.

L'Amministrazione Committente potrà, pertanto, utilizzare quanto realizzato in esecuzione del Contratto non solo per le finalità specificate nel Bando di Gara, nel Contratto e nel presente Capitolato o nelle Specifiche Tecniche, ma anche e senza alcuna limitazione, per finalità diverse, ivi incluso il diritto di concederne il diritto a terzi, a titolo gratuito o oneroso, il diritto di modifica e integrazione anche con altri prodotti e sistemi, senza alcuna limitazione temporale e/o territoriale, a prescindere dalla durata del Contratto che inerisce i termini entro i quali il Contraente deve adempiere alle proprie obbligazioni, ma in nessun modo incide sul diritto di utilizzo di quanto realizzato da parte della Amministrazione Committente. I menzionati diritti devono, pertanto, intendersi acquisiti dalla Amministrazione Committente in modo perpetuo, illimitato ed irrevocabile.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE BENEVENTO
Via Oderisio - 82100 Benevento
Telefono 0824 308176-177 centralino 0824 308111
mail: area.technica@aslbenevento1.it
pec: tecnico.manutentivo@pec.aslbenevento.it

Il Tecnico Contraente si obbliga espressamente a fornire alla Amministrazione Committente tutta la documentazione ed il materiale necessario all'effettivo sfruttamento di detti diritti di titolarità esclusiva, nonché a sottoscrivere tutti i documenti necessari all'eventuale trascrizione di detti diritti a favore della Amministrazione Committente in eventuali registri od elenchi pubblici.

Articolo 21. (Recesso dal contratto)

L'Amministrazione Committente ha diritto di recedere unilateralmente dal-presente Contratto, in tutto o in parte, in qualsiasi momento, senza preavviso, nei casi di:

- giusta causa,
- reiterati inadempimenti del Fornitore, anche se non gravi,
- mutamenti di carattere organizzativo.

Si conviene che ricorre giusta causa, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

- qualora sia stato depositato contro l'operatore economico un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga designato un liquidato-re, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari del Fornitore;- in ogni altra fattispecie che faccia venire meno il rapporto di fiducia sottostante il presente Contratto.

In tali casi, il Tecnico Contraente ha diritto al pagamento da parte dell'Amministrazione Committente delle prestazioni eseguite, purché correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni previste nel Contratto, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del codice civile.

L'Amministrazione Committente potrà recedere in qualunque tempo dal Contratto, in tutto o in parte, ai sensi dell'art. 109, comma 1 del Codice previo il pagamento delle prestazioni relative ai servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti, calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei servizi eseguiti. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali l'Amministrazione Committente prende in consegna i servizi ed effettua la verifica della regolarità dei servizi.

In ogni caso di recesso, l'operatore economico si impegna a porre in essere ogni attività necessaria per assicurare la continuità del servizio in favore dell'Amministrazione Committente.

In ogni caso si applicano le disposizioni di cui agli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Articolo 22. MODIFICA DEL CONTRATTO DI SERVIZIO DI PROGETTAZIONE EX ART. 106 COMMA 1 LETTERA A) E B) DEL CODICE DEGLI APPALTI.

L'ASL BN in relazione al presente appalto si riserva, all'esito della verifica di vulnerabilità sismica dell'intero edificio, di modificare i contenuti del contratto che verrà stipulato con la ditta aggiudicataria. In particolare nell'ipotesi in cui si rappresentasse la necessità di prevedere interventi di adeguamento/consolidamento/miglioramento delle condizioni statico/dinamico/strutturali dell'edificio SPS di Cerreto Sannita, da porre in essere per renderlo idoneo dal punto di vista strutturale e dell'indice di Rischio alla sua destinazione d'uso attuale e futura, sarà necessario modificare il suddetto contratto di servizio prevedendo in aggiunta la progettazione definitiva ed esecutiva di tipo strutturale dell'edificio stesso. La modifica del contratto comporterà ulteriore onere economico ovvero della parcella professionale che sarà quantificata mediante applicazione del DM 17/06/2016 con un ribasso pari a quello proposto dalla ditta aggiudicataria in sede di gara. Gli oneri economici connessi faranno carico – *ove esista idonea capienza* – sul quadro economico “*Somme a disposizione dell'Amm.ne*” utilizzando i fondi destinati all'opera oggetto di



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE BENEVENTO
Via Oderisio - 82100 Benevento
Telefono 0824 308176-177 centralino 0824 308111
mail: area.technica@aslbenevento1.it
pec: tecnico.manutentivo@pec.aslbenevento.it

progettazione di cui all'art. 20 legge 67/88. In caso di incapienza l'amministrazione si riserva di trovare tempestivamente la migliore soluzione. La presente norma rientra nelle previsioni di cui all'art. 106 comma 1 lettera a) del codice degli appalti. Si precisa che non è prevista nessuna revisione dei prezzi per i servizi già previsti nel presente appalto ma esclusivamente maggiori oneri economici da determinare con le modalità sopra indicate nel caso in cui si verificano le condizioni rappresentate.

Si precisa, altresì, in questa sede che il ricorso alla previsione di cui al precedente comma è determinato dalle seguenti motivazioni:

10

A) Si ritiene impraticabile per motivi tecnici e di tempistica dell'intero svolgimento del servizio di progettazione l'ipotesi di affidare ad altro professionista la progettazione strutturale eventualmente necessaria. In tale ipotesi, infatti, l'amministrazione dovrebbe coordinare due servizi di progettazione in parallelo da espletare relativamente ad unica struttura con ritardi e problemi tecnici non compatibili con le esigenze di rispetto del cronoprogramma già indicate dal DCA della Regione Campania n. 91 del 6/11/2019.

B) L'ipotesi di affidare ad altro operatore economico la progettazione strutturale eventualmente necessaria, comporterebbe, altresì, notevoli disguidi ed una probabile e consistente duplicazione dei costi del servizio.

Le motivazioni di cui sopra sono, pertanto, compatibili in quanto espressamente previste con l'art. 106 comma 1 lettera b) del Codice degli Appalti.

Articolo 23. Trattamento dei dati personali

Il Tecnico Contraente autorizza l'Amministrazione Committente al trattamento dei dati personali, ai sensi del D.lgs. n. 196/003 e ss.mm.ii., anche in relazione ad eventuali verifiche presso soggetti terzi. A tale fine il Tecnico Contraente dichiara di essere a conoscenza delle modalità e delle finalità del trattamento dei dati personali che deriverà dall'esecuzione del presente contratto.

Le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da eventuali responsabilità circa meri errori materiali e/o di compilazione ovvero derivanti da inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, trasparenza, liceità e nell'osservanza delle misure di sicurezza.

Articolo 24. (Spese di contratto e trattamenti fiscali)

Sono a carico del Tecnico Contraente le spese di bollo e registrazione del presente contratto, nonché le tasse ed i contributi di ogni genere gravanti sulla prestazione con la sola esclusione dell'Imposta di Valore Aggiunto (I.V.A.) che sarà a carico della Amministrazione Committente. Il Tecnico Contraente dichiara a tutti gli effetti di legge che l'appalto per i servizi di ingegneria ed architettura di cui al presente contratto è effettuato nell'esercizio di impresa, ex D.P.R. 26/10/1972 n. 633 art. 4 e s.m.i., e pertanto è soggetto all'I.V.A. ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. citato. Le eventuali modifiche del regime fiscale non danno luogo, in nessun caso a variazioni dei corrispettivi pattuiti.

Articolo 25. Norme di rinvio

Per tutto quanto non espressamente disciplinato, si rinvia alla vigente normativa sia statale che comunitaria.

Articolo 26. Foro competente

Le parti convengono che per qualsiasi controversia, relativa all'interpretazione o esecuzione del presente contratto, sarà territorialmente competente in via esclusiva il Foro di Benevento.

Benevento li _____
Il Tecnico contraente

Il dirigente SC Tecnica ASL BN